

AMAIE Energia e Servizi S.r.l.

Via Quinto Mansuino SNC – 18038 Sanremo

Avviso di manifestazione d'interesse per l'acquisizione di proposte operative concernenti la "brandizzazione"/sponsorizzazione/sfruttamento pubblicitario di tratti della Pista Ciclopedonale del ponente Ligure ricadenti nel territorio del comune di Sanremo nel periodo dal 20 gennaio al 30 aprile 2024

1) Premessa:

- La società AMAIE Energia e Servizi S.r.l. ha in concessione/gestione il tratto di Pista Ciclopedonale del Ponente Ligure insistente sul comune di Sanremo e in tale qualità ha natura di organismo di Diritto Pubblico; è inoltre Stazione Appaltante Qualificata ai sensi degli articoli 62 e 63 del d.lgs. 36/2023;
- Sulla Pista Ciclopedonale insiste un vincolo di uso pubblico che ha il preciso scopo di valorizzare tale bene ad uso esclusivo della collettività;
- AMAIE Energia e Servizi intende arricchire l'offerta dei servizi gratuiti della pista anche con iniziative di natura privata volte a incrementarne il valore turistico e la fruibilità della collettività nonché generare risorse da destinare alla valorizzazione e alla migliore fruibilità della Pista Ciclopedonale;
- Come accertato mediante il "*Regolamento per gli attraversamenti e l'uso eccezionale e strumentale della ciclovia Riviera dei Fiori e relative pertinenze nel tratto compreso dal confine tra i comuni di Ospedaletti e Sanremo al confine tra i comuni di San Lorenzo al Mare ed Imperia*" agli articoli 1, commi 3 e 4, e 19, la competenza amministrativa a carattere gestionale concernente la pista ciclopedonale, non essendo inclusa quest'ultima tra le previsioni di cui all'articolo 2, commi 6 e 7, del Codice della strada, è di esclusiva competenza di AMAIE Energia e Servizi S.r.l. e l'autorizzazione all'installazione di mezzi pubblicitari rientra tra le prestazioni di servizio, intendendosi per tali le obbligazioni di permettere di cui in prosieguo;
- AMAIE Energia e Servizi S.r.l., attraverso il presente avviso di manifestazione d'interesse, intende attivare per la prima volta una procedura "sperimentale" volta all'acquisizione di proposte operative concernenti la "brandizzazione"/sponsorizzazione/sfruttamento pubblicitario di tratti della Pista Ciclopedonale del ponente Ligure ricadenti nel territorio del comune di Sanremo nel periodo dal 20 gennaio al 30 aprile 2024

2) Denominazione conferita all'oggetto della manifestazione d'interesse: Autorizzazione all'uso a fini pubblicitari di tratti di Pista Ciclopedonale del Ponente Ligure nel territorio del Comune di Sanremo nel periodo dal 20 gennaio al 30 aprile 2024; si precisa che tale autorizzazione soggiace alla disciplina di cui all'art. 19 del "*Regolamento per gli attraversamenti e l'uso eccezionale e strumentale della ciclovia Riviera dei Fiori e relative pertinenze nel tratto compreso dal confine tra i comuni di Ospedaletti e Sanremo al confine tra i comuni di San Lorenzo al Mare ed Imperia*", reperibile al link http://amaie-energia.it/amm-trasparente/20231009-2651_001.pdf

3) Descrizione/Oggetto della manifestazione d'interesse: Il presente avviso di manifestazione d'interesse si riferisce all'acquisizione di proposte operative concernenti la "brandizzazione"/sponsorizzazione/sfruttamento pubblicitario di tratti di Pista Ciclopedonale del Ponente Ligure insistente sul territorio del comune di Sanremo per il periodo dal 20 gennaio al 30 aprile 2024, volto a generare la stipula di un rapporto contrattuale "a termine" inerente un'obbligazione di permettere da parte della Stazione Appaltante a favore di un operatore economico per ogni singolo tratto di pista a fronte della corresponsione da parte di quest'ultimo di un corrispettivo.

4) Regime tributario: In considerazione della sua natura di prestazione di servizio consistente in una obbligazione di permettere ai sensi dell'art. 3, comma 1, del d.P.R. 633/1972, il rapporto giuridico tra la Stazione appaltante e lo/gli operatore/i economico/i, originato dal presente avviso, è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA).

Qualora la pubblicità oggetto della proposta operativa risulti visibile anche all'esterno della pista ciclopedonale, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare, in aggiunta al corrispettivo di AMAIE Energia e Servizi S.r.l., al Comune di Sanremo e per il tramite del relativo concessionario alle riscossioni il canone unico patrimoniale di cui all'art. 1, comma 819 lett. b), della legge 160/2019, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 816 dello stesso articolo.

5) Informazioni generali:

- a) **Luogo e Descrizione delle prestazioni richieste:** la proposta dovrà riguardare uno o più di 3 (tre) tratti di Pista Ciclopedonale insistenti sul comune di Sanremo e potrà riguardare tutto il loro sviluppo comprese le aree di sosta ivi presenti, le aree verdi di competenza e le relative strutture verticali. Dovrà essere presentato o una proposta unitaria di sponsorizzazione o varie iniziative, comunque sempre riconducibili ad un'unica attività pubblicitaria. È consentita ai proponenti la massima libertà di formulare proposte operative con l'espresso divieto di presentare interventi subordinati ad atti di assenso di carattere edilizio/paesistico da parte delle competenti autorità.
- b) **Lotti interessati dalle singole proposte:** i 3 tratti della pista ciclopedonale interessati sono i seguenti:
- Dal confine con il comune di Taggia alla linea consistente nella prosecuzione ideale dell'allineamento della facciata dei palazzi lato Ponente (OVEST) di via Fiume
 - Dalla linea consistente nella prosecuzione ideale dell'allineamento della facciata dei palazzi lato Ponente (OVEST) di via Fiume sino alla proiezione sulla pista ciclabile del limite ovest del sovrappasso che da corso Imperatrice conduce al Lungomare Vittorio Emanuele II. Sono espressamente esclusi dal presente avviso e relativo contratto i due tratti di Pista Ciclopedonale corrispondenti agli ex passaggi a livello di via Gioberti e di Corso Mombello intendendosi per tali tratti corrispondenti alla larghezza da palazzo a palazzo delle due vie.
 - Dalla proiezione sulla pista ciclabile del limite ovest del sovrappasso che da corso Imperatrice conduce al Lungomare Vittorio Emanuele II sino al confine tra Sanremo e Ospedaletti
- c) **Durata del contratto:** dal 20 gennaio al 30 aprile 2024.
- d) **Requisiti di partecipazione:** al fine di partecipare alla presente procedura ad evidenza pubblica, ciascun operatore economico deve dichiarare:
- 1) Di non essere stato condannato alla pena accessoria del divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - 2) Di disporre di adeguate risorse tecniche ed economiche per la realizzazione del progetto; a dimostrazione del possesso di adeguate risorse economiche, l'operatore economico deve allegare alla domanda di partecipazione un estratto di bilancio contenente, quanto meno, le voci A (valore della produzione) e B (costi della produzione) del conto economico;
 - 3) Di impegnarsi, qualora aggiudicatario, a rilasciare a favore di AMAIE Energia e Servizi S.r.l. una garanzia pari al 30% (trenta per cento) del corrispettivo offerto.

6) Scelta del contraente: La scelta del/degli operatore/i economico/i sarà effettuata da una commissione di tre membri scelta dalla Stazione Appaltante.

7) Criteri di valutazione: La commissione valuterà i progetti pervenuti in base alle seguenti pesature:

- punti 55 in base all'offerta economica; in proposito si precisa che il valore stimato per ciascun lotto è pari a € 46.000,00 (quarantaseimila/00);

- punti 45 in base al minor impatto ambientale e alla massima valorizzazione della pista e all'idoneità della proposta ad essere reiterata nel tempo; tale punteggio sarà moltiplicato per un coefficiente k secondo la seguente tabella:

k	Valore tecnico del progetto
0,2	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,6	Sufficiente
0,8	Buono
1,0	Eccellente

8) Termini e modalità di partecipazione: Gli interessati sono invitati a trasmettere una dichiarazione di manifestazione di interesse, completa delle dichiarazioni e delle allegazioni di cui al precedente punto 5.d, e il progetto a mezzo PEC all'indirizzo amaieenergia@pec.it.

Qualora il progetto, a causa delle sue dimensioni, non possa essere allegato alla PEC, nella stessa deve essere specificato il link dal quale è possibile scaricare il progetto stesso.

Le manifestazioni d'interesse devono pervenire con le modalità di cui sopra entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 10/01/2024.

Non saranno prese in considerazione manifestazione d'interesse oltre tale termine.

Si precisa che eventuali carenze della documentazione amministrativa potranno essere sanate tramite soccorso istruttorio, mentre risulterà insanabile qualsivoglia carenza del progetto.

9) Ulteriori informazioni: AMAIE Energia e Servizi si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di:

- a) non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora nessuna proposta operativa appaia d'interesse;
- b) procedere, anche in presenza di un'unica proposta operativa per un determinato lotto, ad aggiudicare quel lotto, eventualmente a seguito di ulteriore trattativa con l'aggiudicatario.

L'eventuale aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'operatore economico, mentre lo diventerà per AMAIE Energia e Servizi S.r.l. unicamente all'esito positivo delle verifiche di legge sulle dichiarazioni rese dallo stesso operatore economico.

Sanremo, 29/12/2023

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Luca Peste)

